

KÜ Nõmme 19 2015 prognoos	Tulud	Kulud	Tulem	Kommentaar
Soojus	51 000	51 000	0	
Kütearvestus	976	976	0	
Vesi	17 000	17 000	0	
Üldelekter	3 500	3 500	0	
Gaas	2 600	2 600	0	
Prügi	4 600	4 600	0	
Kokku eur/m2 1.17	79 676		0	

Üldhooldus m2	5 699	Tulud	Kulud		
Üldhooldus eur/m2 0.29		19 832		19 832	
Renditulud		4 854		4 854	Teleoperaatorfirmad
Muud tasud likmetelt		0		0	
Kindlustus			775	-775	
Töötukassa palgatoetus		0		0	
Intress,viivis		400		400	
Üldhoolduskulud	Brutopalk	Sots-maks	Kokku		
Juhatuse palk bruto/kuus	536	182	8 619		420 eur neto/kuu
Esimehe auto kompensatsioon			0		
Esimehe mobiiltelefonikulud			0		0
Koristaja palk bruto + puhkus	242	82	4 216		228 eur neto/kuu
Teised tööd	1 000	340	1 340		
Raamatupidamine			3 072		255 eur/kuu
Koristustarbed			100		
Kontorikulud+koopia			100		
Muru niitmine			100		
Koolituskulud			0		
Riigilõivud (notar)					
Panga teenustasu			300		
Ruumide rent			72		
Hoolduslepingud					
Vesi + soojasüsteem		140	1 680		140 EUR/kuu + tellimustööd
Kütesüsteem			0		
Ventilatsiooni		60	720		60 eur/kuu
Liftid		100	1 200		100 EUR/kuu + tellimustööd
Elektrisüsteem		68	816		55 EUR/kuu
Gaas			0		
Muu, ümardus			1 000		
Üldhooldus kokku		25 086	24 110	976	

Remondifond			Ülejääk	
Kasutamata remondifond		47 111		
Kogutud maksed eur/m2 0.19		12 993		
veearvestide vahetus			20 000	
prugimaja ehitus			3 000	
puude raiemine			600	
uksed kuivatusrumitedes			3 000	
trepikoatedes valgustus			1 000	
Kokku		60 104	27 600	32 504

Laen			Jääk	
Laenumaksed		613 858	22 542	591 316
Intressid			21 000	
Laenumaksud kokku eur/m2 0.64			43 542	0.64 eur/kuus

Laenujääk 31.12.2015	591 316	
-----------------------------	----------------	--